

ПРОТОКОЛ
окончания приема и регистрации заявок

г. Москва

«22» июля 2010 года

Настоящий Протокол подписан в подтверждение следующего:

1. В соответствии с Положением о порядке проведения торгов по реализации движимого имущества и имущественных прав, составляющих Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость», утвержденным Приказом Генерального директора № 17-06/2010 от 16 июня 2010 года и опубликованным в сети Интернет по адресу http://www.ingosinvest.ru/attach/0/06/39/order_sales_russian_estate_18062010.pdf, а также Извещением о проведении торгов по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость», утвержденным Приказом Генерального директора № 17-06/2010 от 16 июня 2010 года и опубликованным 18 июня 2010 года в сети Интернет по адресу http://www.ingosinvest.ru/attach/0/06/39/message_sales_russian_estate_18062010.pdf, а также в печатных изданиях: газете «Вечерняя Москва» от 18 июня 2010 года и межмуниципальной газете Мытищинского муниципального района «РОДНИКИ» от 19 июня 2010 года (далее Положение и Извещение соответственно), с 21 июня 2010 года по 21 июля 2010 года Организатор торгов осуществлял прием заявок на участие в торгах, которые состоятся 23 июля 2010 года на следующих условиях:

• **Предмет торгов (единым лотом):**

1. входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» под управлением ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» **облигаций**, выпущенные Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕРНА-ФИНАНС» (ОГРН 1057747829952, ИНН 7718556534), регистрационный номер выпуска 4-02-36112-R номиналом 1000 руб., (далее – Облигации) **в количестве 51 847** (Пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок семь) штук, а также все удостоверяемые Облигациями права;
2. права (требования) Открытого акционерного общества Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Русская Недвижимость» к ООО «Терна-Финанс» (ОГРН 1057747829952, ИНН 7718556534), ЗАО ТПГ «ТЕРНА» (ОГРН 1047719020205, ИНН 7719285510), ЗАО «Терна Полимер» (ОГРН 1045005511100, ИНН 5029077534) (далее – «Должники») из входящих (входивших) в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» Облигаций, включая следующие права (требования):
 - 2.1. подтвержденные Решением Арбитражного суда города Москвы от 14 мая 2010 года по делу № А40-19486/10-125-109:
 - 2.1.1. требования к Должникам оплаты предъявленных к приобретению Облигаций в размере 52 002 596, 10 руб. (дефолт 17.11.2009), из которых:
 - 2.1.1.1. 51 987 000 руб. – номинальная стоимость Облигаций;
 - 2.1.1.2. 15 596,10 руб.- накопленный купонный доход;
 - 2.1.2. требования к Должникам выплаты шестого купона по Облигациям в размере 3 110 902, 08 руб.;
 - 2.1.3. требования к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 1 383 269,16 руб.
 - 2.1.4. требования к Должникам возместить расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 руб.;
 - 2.2. подтвержденные Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 декабря 2009 года по делу № А40-95484/09-132-653, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-2284/2010-ГК от 11 марта 2010 года и Постановления Федерального арбитражного суда московского округа № КГ-А40/3592-10 от 02 июня 2010 года:
 - 2.2.1. требование к Должникам выплаты пятого купона по Облигациям в размере 3 175 289,92 руб.;
 - 2.2.2. требование к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 185 755,05 руб.;
 - 2.2.3. требование к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами исходя из ставки банковского процента 11% годовых с начислением процентов на сумму 3 175 289,92 руб., начиная с 21.11.2009 по день фактического исполнения обязательства выплатить пятый купонный доход по Облигациям;

3	Супрун Светлана Семеновна,
4	Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», ОГРН 1027739019208

7. Отозванные заявки: отсутствуют.

8. Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в торгах: отсутствуют.

9. Присвоить Участникам торгов следующие регистрационные номера для участия в торгах:

Наименование Участника торгов	Регистрационные номер для участия в торгах
Закрытое акционерное общество «Мартино Лучи», ОГРН 1095029010163	№ 1
Закрытое акционерное общество «Лайнер», ОГРН 5087746122570	№ 2
Супрун Светлана Семеновна	№ 3
Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», ОГРН 1027739019208	№ 4

Члены комиссии по проведению торгов:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Н.А. Корабельникова

А.В. Гришин

А.С. Корнилов

Stephane
Papad

Stephane

