



ОАО УФ «Ингосстрах - Инвестиции»

Россия, 115598, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д.12, стр. 2  
Тел./Факс: (495) 720 4598  
e-mail: info@ingosinvest.ru  
www.ingosinvest.ru

## ПРОТОКОЛ окончания приема и регистрации заявок

г. Москва

«28» апреля 2010 года

Настоящий Протокол подписан в подтверждение следующего:

1. В соответствии с Положением о порядке проведения торгов по реализации имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость», утвержденным Приказом Генерального директора № 05-02/2010 от 05 февраля 2010 года и опубликованным в сети Интернет по адресу [http://www.ingosinvest.ru/attach/0/06/39/order\\_russian\\_estate\\_24032010.pdf](http://www.ingosinvest.ru/attach/0/06/39/order_russian_estate_24032010.pdf), а также Извещением о проведении торгов по продаже имущества составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость», утвержденным Приказом Генерального директора № 23-03/2010 от 23 марта 2010 года и опубликованным 25 марта 2010 года в сети Интернет по адресу [http://www.ingosinvest.ru/attach/0/06/39/order\\_russian\\_estate\\_25032010.pdf](http://www.ingosinvest.ru/attach/0/06/39/order_russian_estate_25032010.pdf), а также в печатных изданиях: газете «Тверская жизнь» и «Вечерняя Москва» от 26 марта 2010 года (далее Положение и Извещение соответственно), с 26 марта 2010 года по 26 апреля 2010 года Организатор торгов осуществлял прием заявок на участие в торгах, которые состоятся 30 апреля 2010 года на следующих условиях:

• **Предмет торгов:**

Земельные участки со следующими характеристиками:

1. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
2. разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства,
3. вид права: общая долевая собственность;
4. субъект права: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27.12.2007 за № 1168-94140351), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;
5. существующие ограничения права: доверительное управление;
6. параметры участков:

№	Общая площадь земельного участка, кв. м	Адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка		Кадастровый (или условный) номер
		Ориентир (в соответствии с данными свидетельств о регистрации права)	Почтовый адрес ориентира	
1.	72 000	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	Тверская область, Селижаровский район, Захаровское сельское поселение (далее именуется ТО, СР, ЗСП соответственно), д. Захарово	69:29:0000016:402
2.	529 986	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:403
3.	434 000	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:404

4.	410 001	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юг	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:405
5.	361 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:443
6.	59 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:406
7.	940 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:407
8.	23 000	Д. Безумничино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:408
9.	13 000	Д. Безумничино. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:409
10.	111 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:410
11.	93 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:411
12.	89 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:413
13.	160 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:414
14.	66 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:417
15.	48 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:416
16.	163 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:418
17.	44 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:419
18.	17 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:420
19.	19 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:421
20.	25 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:422
21.	235 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:423

		ориентира по направлению на юго-восток		
22.	49 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:425
23.	7 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:441
24.	136 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:426
25.	29 742	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:442
26.	253 000	Д. Макарово. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:435
27.	26 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:436
28.	25 000	Д. Макарово. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:437
29.	19 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:438
30.	43 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:434
31.	5 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:440
32.	18 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:429
33.	132 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юг	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:432
34.	41 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:433
35.	44 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:431
36.	1 090 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:428
37.	62 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 1700 м от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:430
38.	114 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:427
39.	10 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:415
40.	14 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:424

		направлению на запад		
41.	8 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:439
42.	223 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:412

№	Общая площадь земельного участка, кв. м	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер
43.	5 639 800	Тверская область, Селижаровский район, из земель колхоза имени Ленина, расположенного в границах участка	69:29:000011:0199

- **Собственник предмета торгов:** Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская Недвижимость».
- **Организатор торгов:** Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская Недвижимость».
- **Форма торгов:** открытый аукцион.
- **Место проведения торгов:** РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 103а.
- **Дата и время проведения торгов:** 30 апреля 2010 года в 10:00 по московскому времени.
- **Начальная цена торгов:** 72 000 000 (Семьдесят два миллиона) рублей.
- **Шаг торгов:** 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
- **Порядок определения лица, выигравшего торги:** победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

заявки подали следующие лица (далее – Заявители):

№ п/п	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Открытое акционерное общество «МОГАН-Менеджмент», ОГРН 1087746409563, ИНН/КПП 7704683042/771701001, адрес места нахождения: 129223, г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 206	21 апреля 2010 года, 15:15 по московскому времени
2	Гладкова Олеся Геннадьевна,	26 апреля 2010 года, 16:29 по московскому времени

2. Все Заявители предоставили Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства, Положению и Извещению.
3. Задатки в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей от каждого Заявителя поступили в установленный срок.
4. Все Заявители допускаются к участию в торгах по продаже имущества Открытого акционерного общества Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская Недвижимость» и признаются Участниками торгов.
5. Все Заявители ознакомлены с предметом торгов, сведениями о данном имуществе, Положением и Извещением.
6. В соответствии с Положением и Извещением к участию в торгах допущены следующие Участники торгов:

№ п/п	Наименование Участника торгов
1	Открытое акционерное общество «МОГАНО-Менеджмент», ОГРН 1087746409563, ИНН/КПП 7704683042/771701001, адрес места нахождения: 129223, г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 206
2	Гладкова Олеся Геннадьевна,

7. Отозванные заявки: отсутствуют.  
8. Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в торгах: отсутствуют.  
9. Присвоить Участникам торгов следующие регистрационные номера для участия в торгах и выдать билеты для участия в торгах:

Наименование Участника торгов	Регистрационные номер для участия в торгах
Открытое акционерное общество «МОГАНО-Менеджмент», ОГРН 1087746409563, ИНН/КПП 7704683042/771701001, адрес места нахождения: 129223, г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 206	№ 1
Гладкова Олеся Геннадьевна.	№ 2

Члены комиссии по проведению торгов:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии




Н.А. Корабельникова

Н.В. Бушуев

А.С. Корнилов

Билеты для участия в торгах с регистрационными номерами получены:

Открытое акционерное общество  
«МОГАНО-Менеджмент»

  
подпись А.А. Корабельникова  
ФИО

Гладкова Олеся Геннадьевна

  
подпись

