

ПРИКАЗ № 23-03/2010

г. Москва

«23» марта 2010 года

О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «РУССКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

В целях реализации недвижимого имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость» под управлением ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (далее – Фонд), а также на основании Приказа Генерального директора № 05-02/2010 от 05 февраля 2010 года и утвержденного им Положения о порядке проведения торгов для реализации имущества, составляющего Фонд и Перечня недвижимого имущества, составляющего Фонд:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Управлению альтернативных инвестиций (Бушуев Н.В.) осуществить реализацию недвижимого имущества, составляющего Фонд, путем проведения повторных публичных торгов.

2. Создать комиссию по проведению торгов (далее - комиссия) в количестве трех человек в следующем составе:

- Корабельникова Н.А. – Финансовый директор - Первый заместитель генерального директора (председатель комиссии);
- Бушуев Н.В. - Начальник управления альтернативных инвестиций;
- Корнилов А.С. – Начальник управления правового обеспечения.

Настоящим приказом члены комиссии наделяются полномочиями на совершение действия, указанных в Положении о порядке проведения торгов для реализации имущества, составляющего Фонд.

Члены комиссии действуют на основании настоящего приказа без оформления дополнительных доверенностей.

3. Утвердить извещение о проведении торгов (приложение № 1 к настоящему приказу).

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (<http://www.ingosinvest.ru/>), а утвержденное извещение о проведении торгов – также в печатных изданиях: газете «Тверская жизнь» и газете «Вечерняя Москва».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Финансового директора – Первого заместителя генерального директора Н.А. Корабельникову.

Генеральный директор
Ф.М. Юнусов

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов по продаже
имущества, составляющего
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«Русская Недвижимость»

1. Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская Недвижимость» (далее – организатор торгов) сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона) по продаже недвижимого имущества составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость».
2. Основание проведения торгов: приказ Генерального директора ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» № 23-03/2010 от 23.03.2010.
3. Дата и время проведения торгов: «30» апреля 2010г. в 10:00 часов по московскому времени.
4. Место проведения и подведения итогов торгов: РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 103а.
5. Предмет торгов:
 Земельные участки со следующими характеристиками:
 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
 - разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства,
 - вид права: общая долевая собственность;
 - субъект права: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27.12.2007 за № 1168-94140351), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;
 - существующие ограничения права: доверительное управление;
 - параметры участков:

№	Общая площадь земельного участка, кв. м	Адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка		Кадастровый (или условный) номер
		Ориентир (в соответствии с данными свидетельств о регистрации права)	Почтовый адрес ориентира	
1.	72 000	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	Тверская область, Селижаровский район, Захаровское сельское поселение (далее именуется ТО, СР, ЗСП соответственно), д. Захарово	69:29:0000016:402
2.	529 986	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:403

3.	434 000	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:404
4.	410 001	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юг	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:405
5.	361 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:443
6.	59 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:406
7.	940 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:407
8.	23 000	Д. Безумничино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:408
9.	13 000	Д. Безумничино. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:409
10.	111 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:410
11.	93 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:411
12.	89 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:413
13.	160 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:414
14.	66 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:417
15.	48 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:416
16.	163 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:418
17.	44 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:419
18.	17 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:420
19.	19 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:421
20.	25 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:422
21.	235 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:423

		ориентира по направлению на юго-восток		
22.	49 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:425
23.	7 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:441
24.	136 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:426
25.	29 742	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:442
26.	253 000	Д. Макарово. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:435
27.	26 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:436
28.	25 000	Д. Макарово. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:437
29.	19 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:438
30.	43 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:434
31.	5 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:440
32.	18 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:429
33.	132 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юг	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:432
34.	41 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:433
35.	44 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:431
36.	1 090 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:428
37.	62 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 1700 м от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:430
38.	114 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:427
39.	10 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:415
40.	14 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:424
41.	8 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:439

42.	223 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:412
-----	---------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-------------------

№	Общая площадь земельного участка, кв. м	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер
43.	5 639 800	Тверская область, Селижаровский район, из земель колхоза имени Ленина, расположенного в границах участка	69:29:000011:0199

6. Подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество, хранятся в специализированном депозитарии ООО «СДК «Гарант» (125124, г. Москва, ул. Правды, д. 7/9, стр. 1а; (495) 777-5683).

Ознакомление с имуществом и с правоустанавливающими документами осуществляется по предварительной договоренности с организатором торгов.

7. Начальная цена продажи имущества: 72 000 000 (Семьдесят два миллиона) рублей.

8. Минимальная цена продажи имущества: 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.

9. Для участия в торгах заинтересованному лицу необходимо подать организатору торгов заявку. К заявке должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (с отметкой налогового органа), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц);
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная в пределах тридцати дней предшествующих подаче заявки (для юридических лиц);
- копия паспорта (для физических лиц) с предъявлением оригинала;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка;
- опись документов (в двух экземплярах).

При подаче заявки представитель (исполнительный орган) заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность.

10. Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 311 с «26» марта 2010 по «26» апреля 2010 с 15:00 до 16:30 (МСК) ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней РФ (далее – часы принятия заявок). В случае переноса выходных дней (субботы и воскресенья) на другие дни прием заявок осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства РФ о переносе выходных дней на другие дни.

11. Ознакомление с Положением о порядке проведения торгов для реализации имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость» (далее – Положение), в т.ч. с утвержденными формами заявки на участие в торгах и протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, осуществляется по адресу РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 в часы принятия заявок по предварительной договоренности с организатором торгов по телефону (495) 720-48-98, а также в сети Интернет по адресу http://www.ingosinvest.ru/alter/estate/russian_estate/

Копии указанных выше документов могут быть предоставлены по письменному запросу любого заинтересованного лица в течение 5 рабочих дней при условии предварительной оплаты заинтересованным лицом расходов на подготовку и направление копий.

12. Задаток в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет ОАО УК «Ингосстрах-

Инвестиции» (ИНН/ КПП 7705136973/775001001) № 40701810200000068886 в ГПБ (ОАО) Г. МОСКВА (БИК 044525823, к/с 30101810200000000823).

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания срока приема заявок.

13. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией по проведению торгов по адресу РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 103а. «28» апреля 2010 г. в 15:00.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок. Участнику торгов комиссия присваивает регистрационный номер, который указывается в билете участника торгов, выдаваемом ему в день подведения итогов приема заявок. Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подведения итогов приема заявок.

14. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене. При этом цена продажи не может опускаться ниже установленной минимальной цены продажи имущества.

Торги проводятся в порядке, определенном Положением.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи имущества, а также величины шага аукциона.

Шаг аукциона: 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущей цены (в том числе начальной цены продажи имущества) поднятием выданного ему билета участника торгов. Увеличение цены осуществляется аукционистом на величину установленного шага аукциона. Если ни одним из участников торгов не подано заявки на увеличение начальной цены продажи имущества, аукционист пошагово уменьшает начальную цену, пока кто-либо из участников поднятием билета не подаст заявку на приобретение имущества по названной цене. Цена продажи не может опускаться ниже минимальной цены продажи имущества. Если ни один из участников торгов не поднял билет после оглашения минимальной цены продажи выставленного на торги имущества, предмет торгов, после троекратного объявления указанной цены, снимается с продажи.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов.

При проведении аукциона победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов и согласный с требованиями и условиями Положения.

15. Итоги торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора.

Форма протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, утверждается организатором торгов.

В случае если по результатам торгов будет заключена сделка, требующая предварительного согласования с антимонопольными органами или одобрения органов управления лица, выигравшего торги, к моменту подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, лицо, выигравшее торги, обязано представить организатору торгов соответствующее разрешение антимонопольного органа на совершение данной сделки или органа управления победителя торгов, разрешающего (одобряющего) приобретение имущества. Непредставление лицом, выигравшим торги, соответствующего указанных документов расценивается как уклонение от подписания протокола о результатах торгов.

16. Дополнительную информацию можно получить:

- по адресу: 115998, Москва, Пятницкая ул., д. 12, стр. 2.
- по телефону: (495) 728-49-69, 720-48-98.
- на сайте <http://www.ingosinvest.ru/>

17. ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00020 от 25.08.1997 г.; лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам) обращает внимание на то, что:

- стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться,
- результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем,
- государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды,
- прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом.