

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
об объявлении торгов по продаже  
имущества, составляющего  
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости  
«Русская Недвижимость»  
несостоявшимися**

1. На основании решения комиссии по проведению торгов по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость» от 15 марта 2010 года (Протокол б/н от 15.03.2010), торги по продаже имущества на следующих условиях:

**Организатор торгов:** ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции»;

**Форма торгов:** открытый аукцион;

**Место проведения торгов:** РФ, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, оф. 103а;

**Дата и время проведения торгов:** «19» марта 2010г. в 10:00 часов по московскому времени;

**Начальная цена торгов:** 73 000 000 (Семьдесят три миллиона) рублей;

**Условия участия в торгах:** подача заинтересованными лицами организатору торгов заявки на участие в торгах. Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним, в соответствии с Извещением о проведении торгов, документы принимались по адресу: РФ, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, оф. 311 с «12» февраля 2010 по «12» марта 2010 с 15:00 до 16:30 (МСК) ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней РФ (далее – часы принятия заявок). При переносе выходных дней (субботы и воскресенья) на другие дни прием заявок осуществлялся в соответствии с нормативным правовым актом Правительства РФ о переносе выходных дней на другие дни. К Заявке на участие в тогах должно было быть приложено платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

**Предмет торгов:** Земельные участки со следующими характеристиками:

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства,
- вид права: общая долевая собственность;
- субъект права: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27.12.2007 за № 1168-94140351), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;
- существующие ограничения права: доверительное управление;
- параметры участков:

№	Общая площадь земельного участка, кв. м	Адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка		Кадастровый (или условный) номер
		Ориентир (в соответствии с данными свидетельств о регистрации права)	Почтовый адрес ориентира	
1.	72 000	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	Тверская область, Селижаровский район, Захаровское сельское поселение (далее именуется ТО, СР, ЗСП соответственно), д. Захарово	69:29:0000016:402
2.	529 986	Д. Захарово. Участок находится	ТО, СР, ЗСП, д.	69:29:0000016:403

		примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	Захарово	
3.	434 000	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:404
4.	410 001	Д. Захарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юг	ТО, СР, ЗСП, д. Захарово	69:29:0000016:405
5.	361 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:443
6.	59 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:406
7.	940 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:407
8.	23 000	Д. Безумничино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:408
9.	13 000	Д. Безумничино. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:409
10.	111 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:410
11.	93 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:411
12.	89 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:413
13.	160 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:414
14.	66 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:417
15.	48 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:416
16.	163 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:418
17.	44 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:419
18.	17 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:420
19.	19 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:421
20.	25 000	Д. Кузнятино. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнятино	69:29:0000016:422

		запад		
21.	235 000	Д. Кузнецово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнецово	69:29:0000016:423
22.	49 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:425
23.	7 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:441
24.	136 000	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:426
25.	29 742	Д. Бутырки. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Бутырки	69:29:0000016:442
26.	253 000	Д. Макарово. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:435
27.	26 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:436
28.	25 000	Д. Макарово. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:437
29.	19 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:438
30.	43 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:434
31.	5 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:440
32.	18 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:429
33.	132 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юг	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:432
34.	41 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:433
35.	44 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:431
36.	1 090 000	Д. Кузнецово. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнецово	69:29:0000016:428
37.	62 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 1700 м от ориентира по направлению на юго-запад	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:430
38.	114 000	Д. Макарово. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Макарово	69:29:0000016:427
39.	10 000	Д. Безумничино. Участок находится в примерно в примыкает от ориентира по направлению на восток	ТО, СР, ЗСП, д. Безумничино	69:29:0000016:415
40.	14 000	Д. Кузнецово. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад	ТО, СР, ЗСП, д. Кузнецово	69:29:0000016:424

41.	8 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:439
42.	223 000	Д. Ладное. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север	ТО, СР, ЗСП, д. Ладное	69:29:0000016:412

№	Общая площадь земельного участка, кв. м	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер
43.	5 639 800	Тверская область, Селижаровский район, из земель колхоза имени Ленина, расположенного в границах участка	69:29:000011:0199

**признаны несостоявшимися.**

2. Основание признания торгов несостоявшимися -

- для участия в торгах не подано ни одной заявки ((пп. а) п. 7.3. Положения о порядке проведения торгов для реализации имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская недвижимость», утвержденного Приказом Генерального директора ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» № 05-02/2010 от 05.02.2010 г.)

3. При признании торгов несостоявшимися предмет торгов считается непроданным.

4. ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00020 от 25.08.1997 г.; лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам) обращает внимание на то, что:

- стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться,
- результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем,
- государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды,
- прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом.

Председатель комиссии по проведению торгов \_\_\_\_\_

/Н.А. Корабельникова/