

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов по продаже
имущества, составляющего
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«Русская Недвижимость»

1. Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская Недвижимость» (далее – организатор торгов) сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона первой цены) по продаже имущества и имущественных прав, составляющих Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость».
2. Основание проведения торгов: приказ Генерального директора ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» № 17-06/2010 от 16.06.2010.
3. Дата и время проведения торгов: «23» июля 2010г. в 11:00 часов по московскому времени.
4. Место проведения и подведения итогов торгов: РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 103а.
5. Предмет торгов (единым лотом):
 1. входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» под управлением ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» **облигации**, выпущенные Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕРНА-ФИНАНС» (ОГРН 1057747829952, ИНН 7718556534), регистрационный номер выпуска 4-02-36112-R номиналом 1000 руб., (далее – Облигации) **в количестве 51 847** (Пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок семь) штук, а также все удостоверяемые Облигациями права;
 2. права (требования) Открытого акционерного общества Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Русская Недвижимость» к ООО «Терна-Финанс» (ОГРН 1057747829952, ИНН 7718556534), ЗАО ТПГ «ТЕРНА» (ОГРН 1047719020205, ИНН 7719285510), ЗАО «Терна Полимер» (ОГРН 1045005511100, ИНН 5029077534) (далее – «Должники») из входящих (входивших) в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» Облигаций, включая следующие права (требования):
 - 2.1. подтвержденные Решением Арбитражного суда города Москвы от 14 мая 2010 года по делу № А40-19486/10-125-109:
 - 2.1.1. требования к Должникам оплаты предъявленных к приобретению Облигаций в размере 52 002 596, 10 руб. (дефолт 17.11.2009), из которых:
 - 2.1.1.1. 51 987 000 руб. – номинальная стоимость Облигаций;
 - 2.1.1.2. 15 596,10 руб.- накопленный купонный доход;
 - 2.1.2. требования к Должникам выплаты шестого купона по Облигациям в размере 3 110 902, 08 руб.;
 - 2.1.3. требования к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 1 383 269,16 руб.
 - 2.1.4. требования к Должникам возместить расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 руб.;
 - 2.2. подтвержденные Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 декабря 2010 года по делу № А40-95484/09-132-653, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-2284/2010-ГК от 11 марта 2010 года и Постановления Федерального арбитражного суда московского округа № КГ-А40/3592-10 от 02 июня 2010 года:
 - 2.2.1. требование к Должникам выплаты пятого купона по Облигациям в размере 3 175 289,92 руб.;
 - 2.2.2. требование к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 185 755,05 руб.;
 - 2.2.3. требование к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами исходя из ставки банковского процента 11% годовых с начислением процентов на сумму 3 175 289,92 руб., начиная с 21.11.2009 по день фактического исполнения обязательства выплатить пятый купонный доход по Облигациям;
 - 2.2.4. требования к Должникам возместить расходы по уплате государственной пошлины в размере по 9125,48 рублей с каждого;
 - 2.2.5. требования к ООО «ТЕРНА-ФИНАНС» возместить расходы по уплате государственной пошлины в размере 281,01 руб.;

- 2.3. требование к Должникам выплаты седьмого купона (купонного дохода за седьмой купонный период) по Облигациям;
3. иные права (требования) Открытого акционерного общества Управляющая компания «Ингосстрах – Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Русская Недвижимость» к ООО «Терна-Финанс» (ОГРН 1057747829952, ИНН 7718556534), ЗАО ТПП «ТЕРНА» (ОГРН 1047719020205, ИНН 7719285510), ЗАО «Терна Полимер» (ОГРН 1045005511100, ИНН 5029077534) из решения о выпуске Облигаций, а также требования к Должникам, связанные с неисполнением требований из решения о выпуске Облигаций и из поручительств по выпуску.
6. Подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на имущество и имущественные права, хранятся в ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2; (495) 720-48-98).
Ознакомление с имуществом и с правоустанавливающими документами осуществляется по предварительной договоренности с организатором торгов.
7. Минимальная цена продажи имущества: 10 500 000 (Десять миллионов пятьсот тысяч) рублей.
8. Для участия в торгах заинтересованному лицу необходимо подать организатору торгов заявку. К заявке должны быть приложены следующие документы:
- ставка цены имущества в закрытом запечатанном конверте с указанием на конверте имени (наименования) заявителя и даты подведения итогов торгов;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (с отметкой налогового органа), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц);
 - выписка из ЕГРЮЛ, выданная в пределах тридцати дней предшествующих подаче заявки (для юридических лиц);
 - копия паспорта (для физических лиц) с предъявлением оригинала;
 - доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка;
 - опись документов (в двух экземплярах).
- При подаче заявки представитель (исполнительный орган) заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность.
10. Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 311 с «21» июня 2010 по «21» июля 2010 с 15:00 до 16:30 (МСК) ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней РФ (далее – часы принятия заявок). В случае переноса выходных дней (субботы и воскресенья) на другие дни прием заявок осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства РФ о переносе выходных дней на другие дни.
11. Ознакомление с Положением о порядке проведения торгов для реализации имущества и имущественных прав, составляющих Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская Недвижимость» (далее – Положение), в т.ч. с утвержденными формами заявки на участие в торгах, протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, ставки цены имущества осуществляется по адресу РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 в часы принятия заявок по предварительной договоренности с организатором торгов по телефону (495) 720-48-98, а также в сети Интернет по адресу http://www.ingosinvest.ru/alter/estate/russian_estate/
Копии указанных выше документов могут быть предоставлены по письменному запросу любого заинтересованного лица в течение 5 рабочих дней при условии предварительной оплаты заинтересованным лицом расходов на подготовку и направление копий.
12. Задаток в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет ОАО УК «Ингосстрах - Инвестиции» (ИНН/КПП 7705136973/775001001) № 40701810200000068886 в ГПБ (ОАО) г. МОСКВА (БИК 044525823, к/с 30101810200000000823).
Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания срока приема заявок.
13. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией по проведению торгов по адресу РФ, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, оф. 103а. «22» июля 2010 г. в 15:00.
Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок. Участнику торгов

комиссия присваивает регистрационный номер. Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подведения итогов приема заявок.

14. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене. При этом цена продажи выставленного на торги имущества не может быть ниже установленной минимальной цены продажи имущества.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и минимальной цены продаваемого имущества.

Аукционист в присутствии участников торгов вскрывает конверты участников торгов с Ставками, которые были приложены к заявкам на участие в торгах. После вскрытия всех конвертов аукционист оглашает ставки участников торгов.

Аукцион завершается, после вскрытия всех конвертов участников торгов и оглашения всех Ставок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую Ставку и согласный с требованиями и условиями Положения. В случае если участниками торгов поданы одинаковые наивысшие Ставки, то победитель торгов определяется по наименьшему порядковому номеру заявки, присвоенному участнику в соответствии с журналом регистрации и приема заявок.

15. Итоги торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Форма протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, утверждается организатором торгов.

В случае если по результатам торгов будет заключена сделка, требующая предварительного согласования с антимонопольными органами или одобрения органов управления лица, выигравшего торги, к моменту подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, лицо, выигравшее торги, обязано представить организатору торгов соответствующее разрешение антимонопольного органа на совершение данной сделки или органа управления победителя торгов, разрешающего (одобряющего) приобретение имущества. Непредставление лицом, выигравшим торги, соответствующего указанных документов расценивается как уклонение от подписания протокола о результатах торгов.

16. Дополнительную информацию можно получить:

- по адресу: 115998, Москва, Пятницкая ул., д. 12, стр. 2.
- по телефону: (495) 728-49-69, 720-48-98.
- на сайте <http://www.ingosinvest.ru/>

17. ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00020 от 25.08.1997 г.; лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам) обращает внимание на то, что:

- стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться,
- результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем,
- государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды,
- прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом.