

**СООБЩЕНИЕ**  
**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**

**ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская недвижимость» (далее – Фонд)  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27 декабря 2007 года  
за № 1168-94140351).

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции»  
(далее - Управляющая компания)  
(Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «25» августа 1997 г. № 21-000-1-00020, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант». Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1- 00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

**ЛИЦО, СОЗЫВАЮЩЕЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции»  
(Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «25» августа 1997 г. № 21-000-1-00020, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.)

**Форма проведения Общего собрания:** очное голосование;

**Дата проведения общего собрания:** 28 января 2009 года;

**Время проведения общего собрания:** 11 ч. 30 мин.;

**Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводится собрание):** Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2;

**Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании:** 10 ч. 00 мин.;

**Время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании:** 11ч. 30 мин.;

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 28 января 2009 года;

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2;

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 29 декабря 2008 года;

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская недвижимость», связанных:
  - с изменением инвестиционной декларации фонда,
  - с изменением категории закрытого паевого инвестиционного фонда,
  - с определением количества дополнительных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования;
  - с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд;
  - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
  - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;
  - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
  - с тем, что инвестиционные паи фонда предназначены для квалифицированных инвесторов;
  - с введением положений о необходимости получения одобрения владельцев инвестиционных паев на совершение сделок с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд;

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:**

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, со дня опубликования сообщения о проведении Общего собрания до даты его проведения по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени в пятницу 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. по московскому времени будут доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа управляющей компании: 119180, город Москва, улица Пятницкая, дом 12, строение 2.

В случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила фонда, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании, имеют право требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (приложения №№ 3 - 6, являющиеся неотъемлемой частью Правил фонда).

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель с даты опубликования сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в правила фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются номинальным держателем на основании соответствующего поручения владельца инвестиционных паев. В таких заявках указывается владелец инвестиционных паев, на основании поручения которого действует номинальный держатель.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила фонда.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей о погашении инвестиционных паев (расходных записей) в реестр владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется в срок не более 3 (трех) дней со дня окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на день, следующий за днем окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные средства или средства, полученные на условиях договоров займа или кредитных договоров и подлежащие возврату за счет имущества, составляющего фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется в соответствии со способом, указанным владельцем инвестиционных паев в заявке на погашение инвестиционных паев, путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев фонда, или выплаты наличными денежными средствами.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств со счета фонда при перечислении ее на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев, а также выплаты ее наличными денежными средствами.

**Генеральный директор  
ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции»**

**Н.А. Коробельникова**