

**СООБЩЕНИЕ**  
**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**

**ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская недвижимость» (далее – Фонд)  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27 декабря 2007 года  
за № 1168-94140351).

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции»  
(далее – Управляющая компания)

(Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «25» августа 1997 г. № 21-000-1-00020, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант». Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1- 00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

**ЛИЦО, СОЗЫВАЮЩЕЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции»  
(Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «25» августа 1997 г. № 21-000-1-00020, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.)

**Форма проведения Общего собрания:** собрание;

**Дата проведения общего собрания:** 16 ноября 2009 года;

**Время проведения общего собрания:** 16 ч. 00 мин.;

**Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводится собрание):** Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2;

**Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании:** 15 ч. 30 мин.;

**Время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании:** 16ч. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, но не зарегистрировавшихся до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня общего собрания;

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 16 ноября 2009 года;

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2;

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 16 октября 2009 года;

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская недвижимость», связанных:

- с передачей прав и обязанностей другой управляющей компании;
- с изменением инвестиционной декларации фонда,
- с изменением категории закрытого паевого инвестиционного фонда,
- с определением количества дополнительных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования;
- изменением размера вознаграждения управляющей компании;
- с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд;
- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;
- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

- с тем, что инвестиционные паи фонда предназначены для квалифицированных инвесторов;
- с введением положений о необходимости получения одобрения владельцев инвестиционных паев на совершение сделок с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:**

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, со дня опубликования сообщения о проведении Общего собрания до даты его проведения по рабочим дням с понедельника по четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени, в пятницу 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. по московскому времени будет доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа управляющей компании: 115998, город Москва, улица Пятницкая, дом 12, строение 2.

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятия соответствующего решения, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

**Порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в соответствии с правилами доверительного управления фондом:**

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на день, следующий за днем окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные средства или средства, полученные на условиях договоров займа или кредитных договоров и подлежащие возврату за счет имущества, составляющего фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств со счета фонда при перечислении ее на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

Приложение:

1. Приказ о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская недвижимость» - на 2 листах.

Генеральный директор  
ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции»



*Ф.М. Юнусов*

Ф.М. Юнусов

**Приказ № 16-10/2009**

г. Москва

16 октября 2009 г.

**О созыве общего собрания владельцев  
инвестиционных паев Закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости  
«Русская недвижимость»**

14.10.2009 владелец ██████████ штук инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская Недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27.12.2007 за № 1168-94140351), далее именуемого – «Фонд», ██████████ направил в ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» (далее – «Управляющая компания») требование о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда.

Рассмотрев требование, Управляющая компания установила, что требование соответствует п.п. 45.4., 45.6., 45.8. правил доверительного управления Фондом, а также предъявлено владельцем инвестиционных паев, которому принадлежит более 10 процентов общего количества инвестиционных паев Фонда.

На основании изложенного, руководствуясь п.п. 45.2., 45.9., 45.12., 45.13., 45.14., 45.15. правил доверительного управления Фондом, приказываю

1. Созвать общее собрание владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская недвижимость».

**Форма проведения общего собрания:** собрание.

**Дата проведения общего собрания:** 16 ноября 2009 года.

**Время проведения общего собрания:** 16 ч. 00 мин.

**Место проведения общего собрания** (адрес, по которому проводится собрание):  
Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2.

**Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании:** 15 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании:** 16ч. 00 мин.  
Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, но не зарегистрировавшихся до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня общего собрания.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 16 ноября 2009 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 16 октября 2009 года.

**Повестка дня Общего собрания:**

Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская недвижимость», связанных:

- с передачей прав и обязанностей другой управляющей компании;
- с изменением инвестиционной декларации фонда,
- с изменением категории закрытого паевого инвестиционного фонда,
- с определением количества дополнительных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования;
- изменением размера вознаграждения управляющей компании;
- с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд;
- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;

- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
  - с тем, что инвестиционные паи фонда предназначены для квалифицированных инвесторов;
  - с введением положений о необходимости получения одобрения владельцев инвестиционных паев на совершение сделок с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.
2. Назначить Председателем Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская недвижимость», проводимого 16.11.2009, Корабельникову Наталью Александровну.
3. Назначить Секретарем Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Русская недвижимость», проводимого 16.11.2009, Тюкину Ирину Николаевну.
4. Довести до сведения [REDACTED] информацию о несоответствии представленного им проекта изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом (далее – Проект правил) требованиям нормативных правовых актов РФ, в частности (но не ограничиваясь указанным):
- в подп. 4 п. 26.1. Проекта правил не указан тип иностранных инвестиционных фондов, инвестиционные паи (акции) которых могут входить в состав имущества Фонда, в то время как в силу примечания к п. 26 Типовых правилах доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (Постановление Правительства РФ от 25.07.2002 N 564) указание типа фонда является обязательным;
  - в абзаце втором п. 27.2. Проекта правил указано, что требования подп. 1 п. 27.1. Правил применяются по истечении одного года с даты завершения (окончания) формирования фонда, в то время как п. 9.3. устанавливает, что указанные требования применяются по истечении одного года с даты вступления в силу изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, предусматривающих, что паевой инвестиционный фонд относится к категории рентных фондов;
  - пункт 49 Проекта правил не соответствует требованиям п. 1.4. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда, утв. Приказом ФСФР от 07.02.2008 № 08-5/пз-н (указана возможность исключения права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондами, в то время как Проект правил предусматривает, что фонд относится к категории рентных фондов).
5. Довести до сведения [REDACTED] о том, что предложенная им повестка дня общего собрания предусматривает утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, в частности связанных с передачей прав и обязанностей другой управляющей компании. При этом предложенная повестка не соответствует требованиям подп. 2 п. 44 правил доверительного управления Фондом и подп. 2 п. 9 ст. 18 Федерального закона от 29 ноября 2001г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», так как не содержит отдельного вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании.

Генеральный директор



/Ф.М.Юнусов/