

СООБЩЕНИЕ
о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев

ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Русская недвижимость» (далее – Фонд)
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 27 декабря 2007 года
за № 1168-94140351).

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции»
(далее - Управляющая компания)
(Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «25» августа 1997 г. № 21-000-1-00020, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант». Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1- 00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

ЛИЦО, СОЗЫВАЮЩЕЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции»
(Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «25» августа 1997 г. № 21-000-1-00020, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.)

Форма проведения Общего собрания: собрание;

Дата проведения общего собрания: 12 октября 2009 года;

Время проведения общего собрания: 11 ч. 00 мин.;

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводится собрание): Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2;

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 10 ч. 30 мин.;

Время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 11ч. 00 мин.;

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 12 октября 2009 года;

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: Российская Федерация, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2;

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 15 сентября 2009 года;

Повестка дня Общего собрания:

Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Русская недвижимость», связанных:

- с изменением инвестиционной декларации;
- с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
- с определением количества дополнительных инвестиционных паев фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования;
- с изменением категории фонда;
- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;
- с тем, что инвестиционные паи фонда предназначены для квалифицированных инвесторов

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, со дня опубликования сообщения о проведении Общего собрания до даты его проведения по рабочим дням с понедельника по четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени, в пятницу 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. по московскому времени будет доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа управляющей компании: 115998, город Москва, улица Пятницкая, дом 12, строение 2.

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятия соответствующего решения, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в соответствии с правилами доверительного управления фондом:

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на день, следующий за днем окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные средства или средства, полученные на условиях договоров займа или кредитных договоров и подлежащие возврату за счет имущества, составляющего фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств со счета фонда при перечислении ее на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

**Генеральный директор
ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции»**

Ф.М. Юнусов