



Открытое акционерное общество
Управляющая компания «Ингосстрах-Инвестиции»
ул. Пятницкая, д.12, стр. 2
Москва, 115998, Россия
Тел./факс: (495) 720-48-98, 728-49-69
Email: info@ingosinvest.ru
http://www.ingosinvest.ru

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ингосстрах – Региональная недвижимость» под управлением Открытого акционерного общества Управляющая компания «Ингосстрах - Инвестиции» (правила доверительного управления зарегистрированы ФКЦБ России 05.11.2003г. за № 0142-70286742)

Цель проекта: строительство 10-этажного панельного жилого дома;

Основные этапы и сроки реализации проекта строительства:

Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009 года
Предполагаемый срок передачи Объекта – I квартал 2010 года.

Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местонахождение объекта: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон №11, строительный номер 35.

385-квартирный 10-этажный панельный жилой дом. Тип квартир: 1,2,3-комнатные с обустройством полного комплекса внутренних инженерных сетей.

1-комн. квартиры площадью от 40,8 до 46,9 кв.м -148 шт.; 2-комн. Квартиры площадью от 63,0 до 67,8 кв.м.-170 шт.; 3-комн.квартиры площадью от 82,3 до 83,0 кв.м-50 шт.

Строительный объем, всего: 94482 куб.м.Общая площадь квартир- 21812,9 кв.м., жилая площадь квартир-10599,2 кв.м, количество квартир-368 шт.

Сведения о застройщике, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Строй»
650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 18 а.

Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «КузбассИнвестСтрой»

Получить более подробную информацию и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом можно по адресу ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00020 от 25.08.1997г.; лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам): 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2, тел. (495) 720-48-98 или в сети Интернет по адресу: www.pifagor.ru, www.ingosinvest.ru.

ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции» обращает внимание на то, что

- стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться,
- результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем,
- государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды,
- прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор
ОАО УК «Ингосстрах – Инвестиции»

/Н.А. Корабельникова/